



ДОГОВОР № _____

на проведении инструментального тепловизионного обследования объекта недвижимости.

« _____ » _____ 20__ г.

именуемое в дальнейшем «Заказчик», паспорт _____

с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТехКонтроль», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Гунькина Константина Николаевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждая в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, обязуется оплатить и принять результат оказанных услуг, а Исполнитель принимает на себя обязательство произвести инструментальное тепловизионное обследование объекта:

по ГОСТ Р 54852-2011 "Здания и сооружения. Метод тепловизионного контроля качества теплоизоляции ограждающих конструкций" и оформить отчёт инструментального тепловизионного обследования объекта.

1.2. Под услугами инструментального тепловизионного обследования по настоящему договору стороны понимают следующие действия Исполнителя:

1.2.1. Подготовка к обследованию:

- анализ проектной документации;
- подготовка оборудования;
- выезд на объект обследования.

1.2.2. Проведение контрольных измерений метеоусловий и температурных режимов помещений во время проведения тепловизионного обследования ограждающих конструкций.

1.2.3. Визуальное и документированное тепловизионное инфракрасное обследование объекта с фото-регистрацией термограмм обследуемых поверхностей и помещений с целью выявления дефектов, приводящих к нарушению тепловой изоляции ограждающих конструкций и проявляющихся в виде температурных аномалий на поверхностях объекта обследования.

1.2.4. Камеральный программный анализ и обработка термограмм распределения тепловых полей, выявленных в процессе обследования. Разработка и составление итоговой документации - «Отчёта инструментального тепловизионного обследования», включающего в себя полученные в процессе обследования термограммы, результаты программного анализа термограмм, выводы и рекомендации Исполнителя.

1.2.5. Оформление и отправка Заказчику или его представителю «Отчёта инструментального тепловизионного обследования» по электронной почте и/или заказной корреспонденцией почтой России.

1.3. При выполнении договора Исполнитель руководствуется следующими документами:

- ГОСТ Р 54852-2011 «Здания и сооружения. Метод тепловизионного контроля качества теплоизоляции ограждающих конструкций».

- «Ведомственные строительные нормы по теплотехническим обследованиям наружных ограждающих конструкций зданий с применением малогабаритных тепловизоров ВСН 43-96», Москва.
- Федеральный закон Российской Федерации N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».
- ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».
- «КЛАССИФИКАТОР ОСНОВНЫХ ВИДОВ ДЕФЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» (Утвержден Главной инспекцией Госархстройнадзора России 17 ноября 1993 года).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик имеет право:

- 2.1.1. В любое время контролировать ход оказания услуг по настоящему договору;
- 2.1.2. Давать Исполнителю рекомендации, касающиеся оказания услуг по настоящему договору, не вмешиваясь в оперативную деятельность Исполнителя при оказании им услуг по настоящему договору.

2.2. Исполнитель имеет право:

- 2.2.1. Для надлежащего исполнения своих обязательств, привлекать третьих лиц для оказания услуг и/или их промежуточных этапов по настоящему договору.

2.3. Заказчик обязуется:

- 2.3.1. Полностью оплатить услуги Исполнителя в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором;
- 2.3.2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами договора предоставить Исполнителю все имеющиеся у него документы и информацию, необходимые Исполнителю для надлежащего оказания Услуг по настоящему договору;
- 2.3.3. Обеспечить доступ специалистам Исполнителя во все обследуемые помещения согласно условиям данного договора, в противном случае результаты обследования будут неполными;
- 2.3.4. Принять результат оказанных услуг в порядке, предусмотренном настоящим договором;

2.4. Исполнитель обязуется:

- 2.4.1. В сроки указанные в настоящем договоре приступить к исполнению своих обязательств;
- 2.4.2. Своевременно информировать Заказчика, в случае поступления соответствующего запроса, о ходе оказания услуг по настоящему договору;
- 2.4.3. Соблюдать конфиденциальность в отношении всех полученных от Заказчика документов, информации и/или материалов, нести ответственность за сохранность всей полученной от Заказчика документации;
- 2.4.4. После выполнения работ по п.1.2.1. - 1.2.3. (не позднее семи рабочих дней) предоставить Заказчику результаты обследования объекта в форме «Отчёта инструментального тепловизионного обследования».

3. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ. СТОИМОСТЬ УСЛУГ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Услуги, указанные в п. 1.1. настоящего договора, должны быть оказаны Исполнителем:

- по пункту 1.2.1.-1.2.5. договора до _____ 201__ года, при условии передачи Исполнителю всех необходимых ему для оказания услуг материалов и документации.

3.2. Стоимость Услуг по настоящему договору составляет: _____ (_____) рублей;

3.3. Стоимость услуг, указанная в п. 3.2. настоящего договора, оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

- 3.3.1. Непосредственно после выполнения работ по п.1.2.1. - 1.2.3. Заказчик уплачивает Исполнителю сумму в размере _____ % от суммы указанной в п.3.2 данного договора.

Официально подписанный Исполнителем отчет тепловизионного обследования на бумаге высылается на его почтовый адрес заказной корреспонденцией почтой России после 100% оплаты Заказчиком стоимости услуг по данному договору,

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом ответственность виновной Стороны в любом случае ограничена возмещением суммы документально подтвержденного реального ущерба и не распространяется на упущенную выгоду другой Стороны.

4.2. Дополнительная ответственность Сторон может устанавливаться по взаимному соглашению Сторон в соответствующих дополнениях к настоящему договору.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, в том числе в результате стихийных бедствий (пожары, наводнения, ураганы, землетрясения и т.п.), военных действий, действий и/или нормативных актов федеральных и местных органов власти и/или государственного управления препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору.

5.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, Сторона для которой такое обстоятельство возникло, должна немедленно (в течение 24 часов с момента возникновения такого обстоятельства) уведомить об этом другую Сторону с последующим представлением подтверждения компетентного государственного органа о наличии обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. В случаях, предусмотренных в п. 5.1. настоящего договора, сроки исполнения обязательств по настоящему договору продлеваются соразмерно времени, в течение которого действуют эти форс-мажорные обстоятельства и их последствия.

5.4. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы действуют более 3 (трех) календарных месяцев, Стороны вправе прекратить исполнение настоящего договора с обязательством произвести все взаиморасчеты по уже выполненным работам.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

6.2. Настоящий договор действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств, возникающих из настоящего договора и подписания акта приёма-передачи выполненных работ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В связи с тем, что тепловизионный контроль является неразрушающим методом контроля строительных объектов, все выводы и заключения данные в тепловизионном отчете являются технически точными и достоверными, и носят условно точный характер в части идентификации выявленных скрытых дефектов.

7.2. Стороны обязуются предпринять все необходимые действия по обеспечению конфиденциальности условий настоящего договора, а также любой информации, переданной в рамках настоящего договора одной из Сторон другой Стороне и обозначенной передающей Стороной в качестве конфиденциальной.

7.3. Конфиденциальная информация используется исключительно для целей настоящего договора и может быть передана третьим лицам исключительно по письменному согласованию обеих Сторон.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.5. Ни одна из Сторон не имеет право передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев предусмотренных п. 2.2.1. настоящего договора.

7.6. Обмен документами, относящимися к настоящему договору, осуществляется при помощи электронной почты. Однако, Сторона, направившая документ по электронной почте, обязана в разумный срок направить в адрес другой стороны этот документ с оригинальными подписями и печатью. Документы (за исключением документов финансового, налогового и бухгалтерского учета), переданные по электронной почте, имеют юридическую силу.

7.7. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему договору, в связи с настоящим договором и/или его исполнением Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров. Если в результате переговоров Стороны не достигли взаимоприемлемого решения, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде.

7.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: _____

Паспорт: _____

Подпись _____

Исполнитель:

ООО «ТехКонтроль»

Адрес: 3940

ИНН: 36650

Расчетный с

Кор\счет: 30

БИК: 042007

КПП: 36650

Банк: Центр

Директор _____ \Гунькин К.Н.\